

Техническая спецификация закупаемых работ

Лот №2 - Ремонтно-строительные работы офисных помещений

Наименование конкурса: Ремонтно-строительные работы офисных помещений										
Место выполнения работ: г. Алматы, проспект Достык, 136, БЦ «Пионер-3» (далее - Здание), 8 этаж.										
Техническое описание Здания:										
Конструкция Здания: металло-каркасный тип, перекрытия монолит ж/б, вентилируемый фасад. Сейсмоустойчивость-9 баллов.										
Наличие 2-х пассажирских лифтов.										
Здание полностью обеспечено внутренними инженерными системами:										
- водоснабжение и канализация;										
- термостатическая система отопления – функция зима/лето (фэн-койл);										
- аварийный источник электроснабжения (дизель-генератор для обеспечения аварийного электроснабжения);										
- установленная мощность электрооборудования не менее – 30 кВт;										
- пожарные датчики, пожарные гидранты.										
Размер площади 8 этажа Здания:										
	№ п/п	Наименование помещений	Размер площади (м²)							
			основная	вспомогательная	общая					
	1	8 этаж	480,9	121,4	602,3					
		Всего:	480,9	121,4	602,3					
Требования к Поставщику работ:										

	1. Наличие государственной лицензии на проведение строительно-монтажных работ, от I до II-категории; наличие разрешительных документов на обустройство инженерных систем и сетей, на проведение электромонтажных работ. Предоставляемые документы должны быть нотариально заверены (электронная версия лицензии нотариально не заверяется).				
	2. Ремонт помещений должен быть выполнен, согласно технической спецификации и нормативов, применяемых в строительстве. Используемые строительные материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Республики Казахстан и иметь сертификаты качества.				
	3. Подрядчик должен гарантировать, что материалы и оборудование будут высокого качества и новыми, что работа будет выполнена без дефектов.				
	4. Подрядчику запрещается передавать на субподряд в совокупности более двух третей объема работ, являющихся предметом проводимой закупки.				
	5. В случае привлечения субподрядчиков, генподрядчик должен указать в своем ценовом предложении перечень таких субподрядчиков, отвечающим всем квалификационным требованиям закупок.				
	6. Для качественного выполнения работ поставщик обязан иметь в штате квалифицированные рабочие кадры.				
	7. Подрядчик должен при необходимости проводить ремонт технических узлов помещений;				
	8. Подрядчик должен организовать экспертную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию с включением сотрудников Заказчика и Подрядчика.				
	9. Гарантировать качество выполненных работ в договоре сроком до 3 (трех) лет.				
	10. Вести исполнительскую документацию (журнал производства работ, акты на скрытые работы, представлять сертификаты соответствия на применяемые материалы и т.д.).				
	11. Подрядчик обязан соблюдать установленные требования по охране окружающей среды.				
	12. Подрядчик должен содержать территорию (участок) Заказчика в чистоте. После окончания работ обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить его в порядок.				
	13. Подрядчик должен соблюдать технику безопасности при проведении работ и правила пожарной безопасности.				
	14. Подрядчик должен хранить строительные материалы и рабочий инвентарь в специально оборудованном охраняемом контейнере Подрядчика и не требовать у Заказчика предоставить под эти цели отдельное помещение.				

	15. Не требовать у Заказчика предоставления служебного помещения под размещение рабочих строителей.									
	16. Подрядчик обязан выполнить все работы в срок до <u>30 декабря 2016 года</u> после подписания договора, график работ согласовывать с Заказчиком.									
№	Наименование/ краткая характеристика ремонтно-строительных работ офисных помещений. Материалы	Единица измерения	Количество работ (ОБЪЕМ)	Цена за единицу, в тенге	Стоимость в тенге					
1	2	3	4	5	6					
1.	Текущий ремонт помещения									
	- демонтаж ГКЛ перегородок	кв.м.	10							
	- демонтаж плинтуса	п.м.	320							
	- демонтаж потолков	кв.м.	175							
	- демонтаж светильников	шт	120							
	- ремонт каркаса и монтажа	кв.м	80							
	- навесные потолки	кв.м	255							
	- побелка навесных потолков акриловой эмульсией;	кв.м	426							
	- шпаклевка стен выравнивающими смесями для устранения существующих неровностей и шероховатостей (до 10 мм);	кв.м	730							
	- побелка стен и потолков акриловой эмульсией;	кв.м	1319							
	- укладка ламинированного покрытия	кв.м	170							

	- устройство плинтусов	м.	320							
	- монтаж светильников для ламп накаливания	шт.	112							
	- шпаклевка стен выравнивающими смесями для устранения существующих неровностей и шероховатостей на лестничном переплете;	кв.м	16							
	- побелка стен на лестничном переплете акриловой эмульсией.	кв.м	16							
	- тонирование перегородок и дверей матовой пленкой	м2	13							
	- алюминиевые перегородки из закаленного стекла 6 мм с фурнитурой на входную группу, монтаж	м2	15							
	- алюминиевые двери двухстворчатые из закаленного стекла 6 мм с фурнитурой, доводчиком 1500*2100 на входную группу, монтаж	шт	1							
	- ЛДСП дверные блоки, с замком	шт	18							
	- перегородки Гипсокартонная с утеплением мин.ватой	м2	250							
	- установка двери с карточным замком	шт	3							
	- карточные замки	шт.	3							
	- электронный ключ-карточка для дверей	шт.	50							

[illegible]

	аксессуары OptiLine 45									
	- Кабель канал 95x55, белый, упаковке 12 м	шт.	14							
	- Перегородка разделительная, 1 м	шт.	168							
	- Накладка на стык короба 95x55, с 2 соединителями	шт.	84							
	- Накладка на стык крышки	шт.	84							
	- Угол внутренний	шт.	15							
	- Угол плоский	шт.	15							
	- Заглушка	шт.	25							
	- Фронтальная вставка	шт.	100							
	- Т-отвод 95x95	шт.	15							
	- Потолочная/настенная рамка	шт.	25							
	- Розетка одинарная 2P+E 16A, 250 В, белая	шт.	50							
	- Розетка одинарная 2P+E 16A, 250 В, металлик	шт.	44							
	- Розетка 2xRJ45 ACTASSI S-ONE , 5е, UTP	шт.	79							
	- Панель питания 19" 230 В~, 9 розеток 2К+3, нем.стандарт	шт.	2							
	- Коммутационные панели									
	- Eurolan Коммутационная панель 1U 19", 24xRJ45, 568A/B, UTP, кат.5е, черная	шт.	8							
	- Органайзер Estap с 5 кольцами, 1U, 19"	шт.	8							
	- Eurolan Кабель кат.5е UTP, 4 пары, PVC, коробка	м.	3965							

	305 м									
-	Eurolan коммутационный шнур кат.5е UTP LSZH, 0.5 м	м.	79							
-	Eurolan коммутационный шнур кат.5е UTP LSZH, 1.0 м	м.	79							
-	Eurolan коммутационный шнур кат.5е UTP LSZH, 3.0 м	м.	158							
-	Кабельные разъемы IEC 309									
-										
-	Розетка кабельная 16А, 2Р+Е, 230В, IP44	шт.	1							
-	Материалы									
-	Наконечник кабельный 25 мм	шт.	20							
-	Наконечник кабельный 4 мм	шт.	10							
-	Наконечник кабельный 2,5 мм	шт.	50							
-	Крепежные материалы									
-	Изоленга, красная	шт.	5							
-	Изоленга, желтая	шт.	5							
-	Изоленга, зеленая	шт.	5							
-	Изоленга, синяя	шт.	5							
-	Изоленга, желто- зеленая	шт.	5							
-	Изоленга, черная	шт.	5							
-	Полоска- пряжка(Хомут ленточный) 3,6х200 (Упаковка 100шт)	шт.	20							
-	Бирка маркировачная	шт.	50							

	- Металлический анкерный болт с рубашкой под болт FSA 10/60x115	шт.	20							
	- Металлический анкерный болт с рубашкой под болт FSA 8/40x90	шт.	20							
	- Крепление пластиковое FISCHER	шт.	600							
	- Дюбель гвоздевой полипропилен, потай SM 6x40	шт.	1000							
	- Дюбель гвоздевой полипропилен, потай SM 8x60	шт.	1000							
	- Коробка ответ. с кабел. вводами, 100x100x50мм	шт.	20							
	- Колпачки СИЗ, 6 мм ²	шт.	100							
	- Оконцеватель на 6 мм ²	шт.	30							
	ИТОГО:									
* Цвета (оттенки) эмульсии для покраски стен, плинтусы и прочая фактура, дизайн отделки кабинета, материалы, текстура навесных потолочных плиток и пр. должны быть согласованы с Заказчиком.										
**Расчеты в рамках структурированной кабельной сети выполнены на 50 рабочих мест в соответствии со стандартами: Кабельная инфраструктура UTP, не ниже CAT5e (enhanced) со стандартом ANSI/TIA/EIA-568-A, с уточнением в TSB-95, розетка RJ-45 в соответствии со стандартом TIA/EIA-568-B (две розетки на одно рабочее место), розетка гарантированного питания - итеспельная, согласно ГОСТ 7396.1-89 — тип C2, маркированная (одна розетка на одно рабочее место), розетка питания - итеспельная, согласно ГОСТ 7396.1-89 — тип C2, без маркировки (две розетки на одно рабочее место), Заземление - согласно ГОСТ Р 51322.1-2011 (МЭК 60884-1:2006) (все розетки рабочих мест и кроссового помещения), розетка гарантированного питания - итеспельная, согласно ГОСТ 7396.1-89 — тип C2, маркирована, заземлена (не менее 6 розеток), ввод в кроссовую - отдельный, гарантированного питания, сечение кабеля не менее 4 мм ² .										

